

Zinsübersichten

Die nachfolgenden Zinsübersichten zeigen Ihnen welche monatliche Belastung bei welchen Zinskonditionen Sie zu erwarten haben. Dabei wird von einer Anfangstilgung von 2 % ausgegangen. Der Zinssatz entspricht dem Jahreszinssatz. Auf Tilgungstreckungen jeglicher Art wird verzichtet. Gebühren werden nicht berücksichtigt. Die Werte in der Tabelle wurden, wenn notwendig auf ganze Mark gerundet.

Zwei kurze Beispiele:

Angenommen Sie sind in der Lage 1900,-- DM monatlich zusätzlich für einen möglichen Kredit aufzubringen. Beträgt der aktuelle Zinssatz 6,75 %, so kann man sich dafür eine Kreditsumme von 260.571,-- DM leisten.

Will man umgekehrt einen Kredit von 192.000,-- DM aufnehmen, so entspricht dies einer Rate von 1.400,-- DM monatlich (6,75 % Zinssatz).

Monatliche Belastung in DM	Zinssatz Teil 1 : 6,00% - 8,00%								
	6,00%	6,25%	6,50%	6,75%	7,00%	7,25%	7,50%	7,75%	8,00%
0700.-	105.000	101.818	98.823	96.000	93.333	90.811	88.421	86.154	84.000
0800.-	120.000	116.364	112.941	109.714	106.667	103.784	101.053	98.462	96.000
0900.-	135.000	130.909	127.059	123.429	120.000	118.757	113.684	110.769	108.000
1000.-	150.000	145.455	141.176	137.143	133.333	129.730	126.316	123.077	120.000
1100.-	165.000	160.000	155.294	150.857	146.667	142.703	138.947	135.385	132.000
1200.-	180.000	172.545	169.412	164.571	160.000	155.676	151.579	147.692	144.000
1300.-	195.000	189.091	183.529	178.286	173.333	168.649	164.211	160.000	156.000
1400.-	210.000	203.636	177.338	192.000	186.667	181.622	176.842	172.308	168.000
1500.-	225.000	218.182	211.765	205.714	200.000	194.595	189.474	184.615	180.000
1600.-	240.000	232.727	225.882	219.429	213.333	207.568	202.105	196.923	192.000
1700.-	255.000	247.273	240.000	233.143	226.667	220.541	214.737	209.231	204.000
1800.-	270.000	261.818	254.118	246.857	240.000	233.514	227.368	221.538	216.000
1900.-	285.000	276.634	268.235	260.571	253.333	246.486	240.000	233.864	228.000
2000.-	300.000	290.909	282.353	274.286	266.667	259.459	252.632	246.154	240.000
2100.-	315.000	305.455	296.471	288.000	280.000	272.432	265.263	258.462	252.000
2200.-	330.000	320.000	310.588	301.714	293.333	285.405	277.895	270.769	264.000
2300.-	345.000	334.545	324.706	315.429	306.667	298.378	290.526	283.077	276.000
2400.-	360.000	349.090	338.824	329.143	320.000	311.351	303.158	295.385	266.000
2500.-	375.000	363.636	352.941	342.857	333.333	324.324	315.789	307.692	300.000
2600.-	390.000	378.181	367.059	356.571	346.667	337.297	328.421	320.000	312.000
2700.-	405.000	392.727	381.176	370.285	360.000	350.270	341.053	332.308	324.000

Alle Angaben natürlich ohne



Für genaue Berechnungen auch beliebiger Werte benutzen Sie bitte den Modul "Prozentannuität (Wieviel Kredit bei vorgegebener Rate beim Hypothekendarlehen)" im Programm ZINSEN.EXE.